



КЕМЕРОВСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЗОТ»

ул. Грузовая, стр. 1, г. Кемерово, 650021, Россия
тел.: (384-2) 57-15-77, 771-772*61-88; 57-06-69; факс: (384-2) 57-00-91, 57-19-24,
www.sbu-azot.ru; e-mail: info@azot.kuzbass.net, ИНН 4205000908; КПП 997550001



Свидетельство №АПКУЗ-131-08-150317-4205000908-624/540 от 15.03.2017г.

Заказчик – ООО «Азот-2»

Строительство модульной установки производства жидкой углекислоты мощностью 50 тыс.тонн в год

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

№57-22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Кемерово 2023



КЕМЕРОВСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЗОТ»

ул. Грузовая, стр. 1, г. Кемерово, 650021, Россия
тел.: (384-2) 57-15-77, 771-772*61-88, 57-06-69; факс: (384-2) 57-00-91, 57-19-24,
www.sbu-azot.ru; e-mail: info@azot.kuzbass.net; ИНН 4205000908; КПП 997550001



Свидетельство №АПКУЗ-131-08-150317-4205000908-624/540 от 15.03.2017г.

Заказчик – ООО «Азот-2»

**Строительство модульной установки производства
жидкой углекислоты мощностью 50 тыс.тонн в год**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

№57-22-ПЗУ

Том 2

Начальник ПУ

Андреев А.Н.

Главный инженер ПУ

Ященко Н.В.

Главный инженер проекта ПУ

Вдовина В.В.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Кемерово 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
57-22-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
57-22- ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3
57-22-ПЗУ.ГЧ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Текстовая часть.	6
57-22-ПЗУ.ГЧ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Графическая часть.	25

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Попова				03.23
И.о.нач.отд	Германов				03.23
Пров.	Германов				03.23

57-22-ПЗУ-С

Строительство модульной установки
производства жидкой углекислоты
мощностью 50 тыс. тонн в год

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Проектное управление
КАО «Азот»
г. Кемерово

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	57-22-ПЗ	Пояснительная записка	
2	57-22-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
5	57-22-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	57-22-КР	Конструктивные и решения	
5	57-22-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	57-22-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	57-22-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	57-22-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	57-22-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	57-22-ИОС5	Сети связи	
5.6		Система газоснабжения	Не разрабатывается
6	57-22-ТР	Технологические решения	
7		Проект организации строительства	
8	57-22-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
9	57-22-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	57-22-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Не разрабатывается

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

57-22-ПЗУ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Вдовина В.В.			03.23

Строительство модульной установки производства жидкой углекислоты мощностью 50 тыс. тонн в год

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
Проектное управление КАО «Азот» г. Кемерово		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

57-22-ПЗУ-СП

Содержание текстовой части:

Общие положения.....	7
1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
1.1 Местоположение проектируемой площадки строительства, транспорт, источники энергоснабжения.....	8
1.2 Освоение территории и принадлежность занимаемых под строительство земель.....	9
1.3 Климатические условия в районе строительства.....	10
1.4 Физико-географические и гидрогеологические условия.....	10
1.5 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....	12
2. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	15
3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	17
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	18
5. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	19
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	20
7. Описание решений по благоустройству территории.....	21
8. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.....	22
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и	

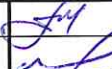
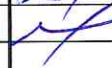
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

57-22-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Попова			03.23
И.о.нач.отд		Германов			03.23
Пров.		Германов			03.23

Строительство модульной установки
жидкой углекислоты мощностью
50 тыс.тонн в год
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	19
Проектное управление КАО «Азот» г. Кемерово		

- внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов
 производственного назначения 24
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для
 объектов производственного назначения.....24
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутрен-
 ний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов
 непроизводственного назначения24

Иув. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

57-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Общие положения

Настоящим разделом проекта «Строительство модульной установки производства жидкой углекислоты мощностью 50 тыс. тонн в год» в части планировочной организации земельного участка представлены решения по размещению объектов капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного под строительство. Вопросы по размещению объектов рассмотрены с учетом транспортного обслуживания и пожарных проездов.

Определены отметки планировки проектируемых зданий и сооружений. Предусмотрены мероприятия по благоустройству территории объекта строительства.

Проектная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, государственными стандартами, действующими на обязательной основе согласно перечням национальных стандартов и сводов правил, утвержденных Правительством РФ и Росстандартом РФ, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований:

- «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ, от 30.12.2009 г.;

- «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, от 22.07.2008 г.;

- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (генеральные планы промышленных предприятий) Актуализированная редакция СНиП II-89-80*;

- Постановления правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- СП 34.13330.2021 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги;

- СП 78.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги;

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

57-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

- СП 37.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт;
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- ГОСТ 21.204-2020 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

1.1 Местоположение проектируемой площадки строительства, транспорт, источники энергоснабжения

Объекты строительства установки жидкой углекислоты располагаются на территории промплощадки действующего КАО «Азот» в квартале Ж-11, в границах земельного участка с кадастровым номером №42:24:0101026:2191. В административном отношении земельный участок относится к Заводскому району г. Кемерово Кемеровской области и располагается в западной части города. КАО «Азот» расположено с восточной стороны от пос. Пригородный на левом прибрежном участке реки Томь (Рис.1 «Ситуационная схема»).

Сообщение г. Кемерово и других населенных пунктов с предприятием осуществляется автомобильным транспортом по автодорогам с твердым покрытием.

Для обеспечения отгрузки готовой продукции предприятия, подвоза оборудования и необходимого сырья и материалов предусмотрена железнодорожная станция «Заводская» с выходом подъездными железнодорожными путями на станции РЖД «Предкомбинат» и «Ишаново».

К площадке строительства установки жидкой углекислоты возможен подъезд по существующим межквартальным проездам КАО «Азот» с асфальтобетонным покрытием. Основной вид транспорта – автомобильный.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						57-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		

Гидрогеологические условия характеризуются наличием грунтовых вод типа верховодка. Режим грунтовых вод может меняться в зависимости от времени года и количества выпавших атмосферных осадков, амплитуда уровня может достигать 1,0-1,5м. По результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий подъем уровней весной начинается в середине апреля. Нарастание уровней происходит очень интенсивно. Спад половодья сначала происходит резко, а затем постепенно замедляется и заканчивается в конце июня. Поэтому установленный в ноябре уровень грунтовых вод следует считать низшим, а уровень повышения грунтовых вод до 1,5 м от установленного.

Непосредственно на участке работ естественный почвенный покров отсутствует, представляет собой урбанизированные почвы. Следов растительности в пределах площадки строительства нет.

Участок строительства находится в зоне плотной городской застройки и насыщен подземными коммуникациями.

Сводный инженерно-геологический разрез участка (сверху - вниз) следующий:

(tH) дисперсные связные техногенные антропогенно образованные грунты современного возраста

Слой ИГЭ-1 –техногенный грунт

Представлен суглинком от твердой до полутвердой консистенции с включением щебня, гальки, дресвы и строительного мусора. Залегает в виде плавно-мерно возведенной насыпи от поверхности с глубины 0,0 м до глубины 1,8-3,5м. Возраст насыпных грунтов более 5 лет. Грунт слабопучинистый;

*(aIII) дисперсные связные осадочные аллювиальные минеральные глини-
стые грунты верхнечетвертичного возраста*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						57-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		7

Слой ИГЭ-2 – суглинок тяжелый полутвердой консистенции

Кровля вскрыта на глубине 2,7-5,9 м, подошва вскрыта на глубине 4,5-12,6 м.

Мощность элемента 1,4-9,1 м.

Слой ИГЭ-3 - суглинок легкий тугопластичный

Кровля вскрыта на глубине 2,8-25,0 м, подошва не вскрыта, мощность в пределах изучаемой толщи 2,5-18,5 м.

Слой ИГЭ-4 - суглинок легкий мягкопластичный

Кровля вскрыта на глубине 1,8-21,5 м, подошва не вскрыта, мощность в пределах изучаемой толщи 0,9-14,2 м грунт среднепучинистый.

Слой ИГЭ-5 - суглинок легкий текучепластичный

Кровля вскрыта на глубине 4,5-16,5 м, подошва вскрыта на глубине 6,0 - 21,5 м, мощность 1,5-5,0 м.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием грунтовых вод типа верховодка. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Грунтовые воды вскрыты на глубине:

- появление – 2,5-6,3 м (абс.отм. 124,19-127,8 м)
- установление – 1,5-2,9 м (абс.отм. 127,40-130,05 м).

Режим грунтовых вод может меняться в зависимости от времени года и количества выпавших осадков, амплитуда уровня может достигать 1,0-1,5 м. По подтоплению весь участок работ отнесен к постоянно подтопленным в естественных условиях, с глубиной залегания уровня подземных вод менее 3 м.

Участок строительства характеризуется повсеместным распространением в интервале сезонного промерзания пучинистых грунтов. Морозное пучение носит сезонный характер.

1.5 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно градостроительного плана земельного участка № рф-42-3-05-0-00-2023-0054, выделенного под строительство объектов установки жидкой углекислоты, участок расположен в границах зон с ограниченным использованием территории:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						57-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		8

- 1) зона действия ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (С/З) – по сведениям АИС ОГД и ЕГРН;
- 2) охранный зона инженерных коммуникаций.

Земельный участок полностью расположен в охранный зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 25.09.2020 № 1220-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово».

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны предприятий.

Объекты капитального строительства по проекту «Строительство модульной установки жидкой углекислоты мощностью 50 тыс. тонн в год», расположенные в границах земельного участка, не попадают в охранный зону инженерных коммуникаций.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

57-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

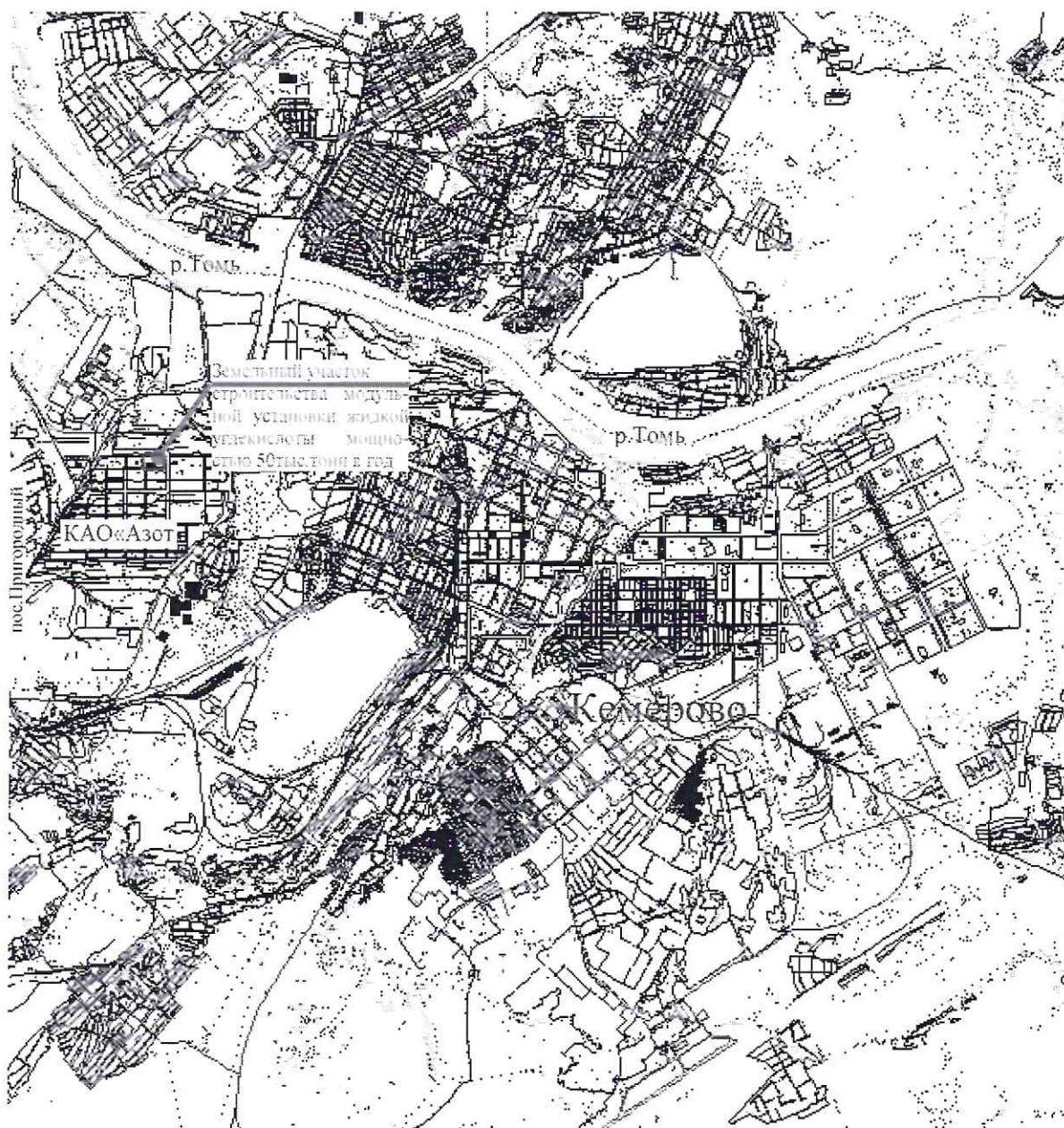


Рис.1 «Ситуационная схема»

2 Обоснование границ санитарно-защитной зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом действующего промышленного предприятия, которое является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Выделение отдельной санитарно-защитной зоны для модульной установки жидкой углекислоты не требуется, так как он располагается в ранее утвержденных границах санитарно-защитной зоны Кемеровского АО «Азот». Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная класси-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

57-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

фикация предприятий, сооружений и иных объектов" Кемеровское АО «Азот» относится к 1-му классу, и должно иметь нормативную санитарно-защитную зону 1000 м. Положение санитарно-защитной зоны для КАО «Азот» утверждено решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 426-РСЗЗ от 20.09.2022 г.

В настоящее время, граница санитарно-защитной зоны Кемеровского АО «Азот» проходит:

- в северном направлении – на расстоянии 1050 метров от земельного отвода предприятия;
- в северо-восточном направлении – на расстоянии 1330 метров от земельного отвода предприятия;
- в восточном направлении – на расстоянии 250 метров от земельного отвода предприятия;
- в юго-восточном направлении – на расстоянии 190 метров от земельного отвода предприятия;
- в южном направлении – на расстоянии 875 метров от земельного отвода предприятия;
- в юго-западном направлении - на расстоянии 300 метров от земельного отвода предприятия;
- в западном направлении - на расстоянии 190 метров от земельного отвода предприятия;
- в северо-западном направлении – на расстоянии 435 метров от земельного отвода предприятия.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

57-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Площадка под строительство модульной установки жидкой углекислоты расположена на территории КАО «Азот» в северо-восточной части квартала Ж-11.

Проект в части ПЗУ предусматривает размещение следующих объектов: производственного корпуса 820 размером 24,0х36,0 м и пристроенной к нему насосной размерами 14,0х7,0 м; дистилляционной колонны, расположенной с западной стороны корпуса 820; ресивера с восточной стороны корпуса 820; одноэтажное здание АБК – корпус 821 размерами 24,3х14,0 м; резервуары для хранения CO₂ в составе трех ёмкостей по 110 куб.м каждая (Ø=2,8 м, L=18,7м) – корпус 822; в северо-западной части площадки расположено здание КТП. Также на генеральном плане размещены наружные сети энергоснабжения, водоснабжения, канализования и заземление. Для подвода технологических трубопроводов и кабельных коммуникаций, к производственному корпусу 820 с западной стороны запроектирована надземная эстакада.

Для обеспечения здания АБК (корпус 821) хоз.-питьевой водой проектом предусмотрено подключение нового подземного трубопровода к существующему колодцу (ПГ-1438), расположенному на коллекторе водопровода Ø200 вдоль проезда 10-11. Для отвода канализационных стоков от здания АБК (корпус 821) запроектированы трубопроводы Ø160 и Ø110 с северной стороны здания с подключением их к существующей канализационной сети. Для отвода поверхностных стоков с дорожного покрытия площадки и зданий выполнена сеть ливневой канализации Ø225 с подключением к существующему коллектору Ø600, проложенному вдоль проезда Ж-И.

Для выполнения защитных мер электробезопасности проектом предусматривается устройство заземлителей отдельно для каждого здания с присоединением их к контурам защитного заземления. Заземлители проложены подземно (см. раздел ИОС1). Электроснабжение технологического электрооборудования

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						57-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		12

6 кВ, 0,4 кВ и здания АБК (корпус 821) предусматривается от проектируемого модульно-блочного КТП №195.

Теплоснабжение корпусов 820 и 821 осуществляется от существующей заводской сети.

Наружное пожаротушение здания осуществляется передвижной пожарной техникой. Для заправки пожарной техники водой для тушения пожара используются пожарные гидранты: существующий ПГ-731, расположенный на пересечении проездов Ж-И и Забор-11; проектируемый ПГ-3046, расположенный между корпусами 820 и 822. Подъезд пожарной техники к гидрантам осуществляется по существующим и проектируемым автодорогам.

Размещение на генплане проектируемых объектов и технические решения, принятые в данной части проекта, соответствуют заданию на проектирование, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.

Размещение объектов строительства см. чертежи №57-22-ПЗУ.ГЧ, л.1,2,3,4,5.

4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь земельного участка в пределах границ проектных работ	га	0,8005
2	Площадь застройки в пределах границ проектных работ	га	0,2662
3	Площадь проектируемых автодорог и площадок с асфальтовым покрытием	га	0,48
4	Площадь восстанавливаемого асфальтового покрытия в пределах границ проектных работ	га	0,0054
5	Площадь проектируемой площадки с бетонным покрытием	га	0,03205
6	Коэффициент застройки площадки в границах проектирования	%	33,2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	57-22-ПЗУ.ГЧ	Лист
							13

5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Основными задачами инженерной подготовки данной территории являются: защита от затопления, осушение участков, защита от смыва плодородного слоя почвы, подготовка территории под строительство дорог, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам.

В геоморфологическом отношении земельный участок под строительство располагается на поверхности левобережной первой надпойменной террасы р. Томь. Рельеф территории земельного участка техногенно изменен, спланирован, имеет незначительный уклон в северном направлении.

Грунтовые воды на период изысканий вскрыты на глубине: появление 2,5–6,3 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам от 124,19 м до 127,8 м; установление – 1,5-2,9 м (127,4– 130,05 м). Повышение уровня наблюдается в паводковые периоды года и во время сильных дождей. Площадка строительства паводковыми водами реки не затапливается.

Для территории строительства установки жидкой углекислоты характерно сезонное промерзание и оттаивание грунтов. Морозное пучение грунтов носит сезонный характер, развито в пределах всего земельного участка.

Для защиты от негативного влияния подземных вод и морозного пучения проектом предусмотрена замена грунта на глубину 1,0 м от низа проектируемой дорожной одежды. Также проектом предусмотрено устройство дренажного трубопровода с северной стороны корпусов 820 и 821 с отводом грунтовых вод в существующий коллектор ливневой канализации $\varnothing 600$.

Организация поверхностного стока дождевых и талых вод по площадке осуществляется комплексным решением существующей вертикальной планировки территории и путем создания нормативных продольных и поперечных уклонов по проектируемому асфальтобетонному покрытию. Отвод дождевых и талых вод от зданий и сооружений осуществляется путем свободного стока поверхностных вод на существующий ранее спланированный рельеф, а также через

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						57-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		

проектируемый ливнеприемный колодец ЛК-843 с отводом в существующую сеть ливневой канализации предприятия.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Земельный участок с проектируемой установкой производства жидкой углекислоты располагается на ранее спланированной территории, имеет незначительный уклон в северном направлении.

Территория спланирована из условия обеспечения отвода поверхностного стока от зданий и сооружений в соответствии с нормативно допустимыми значениями уклонов по покрытию. Уклоны по спланированной поверхности асфальтовой площадки составляют: минимальный – 4 ‰, максимальный – не более 41,7 ‰.

Планировочная абсолютная отметка проектируемых корпусов 820 и 821 (АБК) принята равной 131,30 м. Система высот – от уровня Балтийского моря. Абсолютная отметка пола производственного корпуса 820 на 15 см и здания АБК (корпус 821) на 30 см выше планировочных отметок покрытия прилегающей территории.

Вертикальная планировка территории модульной установки жидкой углекислоты представлена на чертеже проектными горизонталями, которые обеспечивают уклон по площадке и свободный поверхностный сток дождевых вод от зданий, сооружений и дорожного покрытия в дождеприемный колодец промливневой канализации ЛК-843.

Основные показатели планировки территории: выемка непригодного грунта под автомобильную площадку и проезды в количестве 5170,72 куб.м; насыпь пригодного грунта объемом 4740,93 куб.м, а также под обратную засыпку и под откос общим объемом 205,6 куб.м. Укрепление откоса площадью 220,3 кв.м с северной стороны корпусов 820 и 821 выполнено посевом многолетних трав по слою плодородного грунта.

Организацию рельефа вертикальной планировкой см. чертеж №57-22-ПЗУ.ГЧ, л.5.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Основные показатели планировки территории: выемка непригодного грунта под автомобильную площадку и проезды в количестве 5170,72 куб.м; насыпь пригодного грунта объемом 4740,93 куб.м, а также под обратную засыпку и под откос общим объемом 205,6 куб.м. Укрепление откоса площадью 220,3 кв.м с северной стороны корпусов 820 и 821 выполнено посевом многолетних трав по слою плодородного грунта.					
			Организацию рельефа вертикальной планировкой см. чертеж №57-22-ПЗУ.ГЧ, л.5.					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	57-22-ПЗУ.ГЧ		Лист
								15

7 Описание решений по благоустройству территории

Мероприятия по благоустройству включают в себя организацию поверхностного стока, устройство площадок и проездов с твердым покрытием.

Перед проведением работ по благоустройству проектом предусмотрены следующие подготовительные мероприятия: демонтаж существующего асфальтового покрытия с северной стороны корпуса 349, попадающего под проектируемую площадку ЖУК площадью 84,0 кв.м; демонтаж существующего бортового камня с северной стороны корпуса 349, попадающего под проектируемый разделительный островок $L=27,7$ м; демонтаж части существующих железобетонных фундаментов (недействующие) в северо-восточной стороне асфальтовой площадки объемом 3 куб.м; демонтаж существующего щебеночного покрытия на въезде на площадку ЖУК площадью 959,0 кв.м.

Подъезд для обслуживания объектов модульной установки жидкой углекислоты автотранспортом и проезда пожарных машин предусмотрен от существующего проезда Ж-И. Для подъезда автоцистерн к пунктам налива (А, В, С) и для обеспечения возможности маневрирования автотранспорта проектом предусмотрена площадка с твердым покрытием.

Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» в зависимости от назначения и объема перевозок проектируемые подъезды относятся к категории IV-в. Площадка КАО «Азот», на которой располагается проектируемая установка жидкой углекислоты, размещена в III дорожно-климатической зоне.

Для обеспечения прочности и устойчивости земляного полотна и дорожной одежды проектом принято решение на замену насыпных грунтов на бутовый камень на глубину 1,0 м от низа дорожной одежды.

В зависимости от характера нагрузок и функционального назначения принято два типа покрытий.

Покрытие по типу I выполнено на проектируемых автомобильных подъездах и площадках и представляет собой следующую конструкцию:

Мелкозернистый, плотный асф.бетон 5 см;

Крупнозернистый, пористый асф.бетон 7 см;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						57-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		16

Щебень фр. 40-70 с расклинивающими
фракциями 20-40 и 20-10

38 см.

Общая площадь асфальтобетонного дорожного покрытия по типу I составляет 4800,0 кв.м. Подъезды и площадки обрамлены дорожным бортовым камнем БР 100.30.18 (ГОСТ 6665-91) общей длиной 386,0 м.

Покрытие по типу II выполнено в зоне установки резервуаров жидкой углекислоты (корпус 822) и представляет собой следующую конструкцию:

Бетон клВ25 10 см;

ЩПС С5 30 см.

Также предусмотрено восстановление асфальтового покрытия с северной стороны корпуса 349 площадью $S=54,0$ кв.м после устройства проектируемого бортового камня островка.

Размещение объекта см. чертеж № 57-22-ПЗУ.ГЧ, л.5.

8 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Строительство модульной установки производства жидкой углекислоты осуществляется в границах действующего предприятия КАО «Азот» в территориальной зоне П1. Земельный участок, выделенный под строительство, полностью расположен в охранной зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово и в санитарно-защитной зоне предприятия.

Территория предприятия КАО «Азот» разделена на три основные зоны: 1) предзаводскую; 2) зона основных производственных цехов; 3) зона вспомогательных цехов и сооружений. Проектируемая модульная установка размещена в производственной зоне с сохранением существующих зон размещения объектов предприятия.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						57-22-ПЗУ.ГЧ	Лист 17
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		

Производственный корпус 820 размещен в северной части земельного участка, резервуары для хранения жидкой углекислоты (корпус 822) - в южной части. Подсобные объекты – КТП и эстакада находятся с западной стороны от производственного корпуса 820. Здание АБК (корпус 821) размещается в восточной части площадки.

Разрывы между зданиями, сооружениями и комплексами оборудования определены с учетом противопожарных требований и условий проезда по территории установки. С востока разрыв между существующим корпусом 3029 (Водоподготовительная установка со складом реагентов) и проектируемым корпусом 821 (АБК) составляет 48,3 м, расстояние до проектируемого производственного корпуса – 81,9 м. С западной стороны расстояние от существующего корпуса 683/2 (насосная склада жидкого аммиака с эл.п/ст. N194) до проектируемого корпуса 820 составляет 62,6 м. С севера расстояние между проектируемым корпусом 822 (резервуары для хранения CO₂, V по 110куб.м) и проектируемым корпусом 820 составляет 12,2 м, а с южной стороны корпуса 822 расстояние до существующего корпуса 350 (градирня ВОЦ-23) составляет 26,8 м.

На площадке установки производства жидкой углекислоты проектом принята подземная, наземная и надземная прокладка инженерных сетей. Сети водопровода и канализации прокладываются подземно в траншеях ниже глубины промерзания. Технологические трубопроводы, трубопроводы теплоснабжения, электрокабели, кабели связи и кабели КИПиА прокладываются на эстакадах. Заземление проложено подземно. Расстояния между зданиями, сооружениями и инженерными коммуникациями приняты в проекте минимально допустимыми.

Схему планировочной организации земельного участка см. графическую часть чертеж №57-22-ПЗУ.ГЧ, л.2.

Сводный план инженерных сетей см. графическую часть чертеж №57-22-ПЗУ.ГЧ, л.6.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						57-22-ПЗУ.ГЧ	Лист
							18
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		



Рассеивающий
объект
КАО "Азот"

АТОМЬ

ТОМЬ

БУФЕРНЫЙ ПРУД
КАО "Азот"

Б.О.С.

Земельный участок, кадастровый номер 42:24:0101026:2191
под строительство модульной
установки жидкой углекислоты
мощностью 50 тыс.тонн в год

КАО "Азот"

ст.Заводская

ст.Ишаново

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101026:2191 предоставленного для строительства модульной установки производства жидкой углекислоты мощностью 50 тыс.тонн в год
- Охранная зона инженерных сетей

57-22-ПЗУ.ГЧ					
ООО "Азот-2"					
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
И.О.нач.отд.	Германов	03.23			
Разработал.	Попова	03.23			
Строительство модульной установки производства жидкой углекислоты мощностью 50 тыс.тонн в год				Стадия	Лист
Ситуационный план				П	1
				Проектное управление КАО "Азот" г.Кемерово	

Копировал

А2

Создано

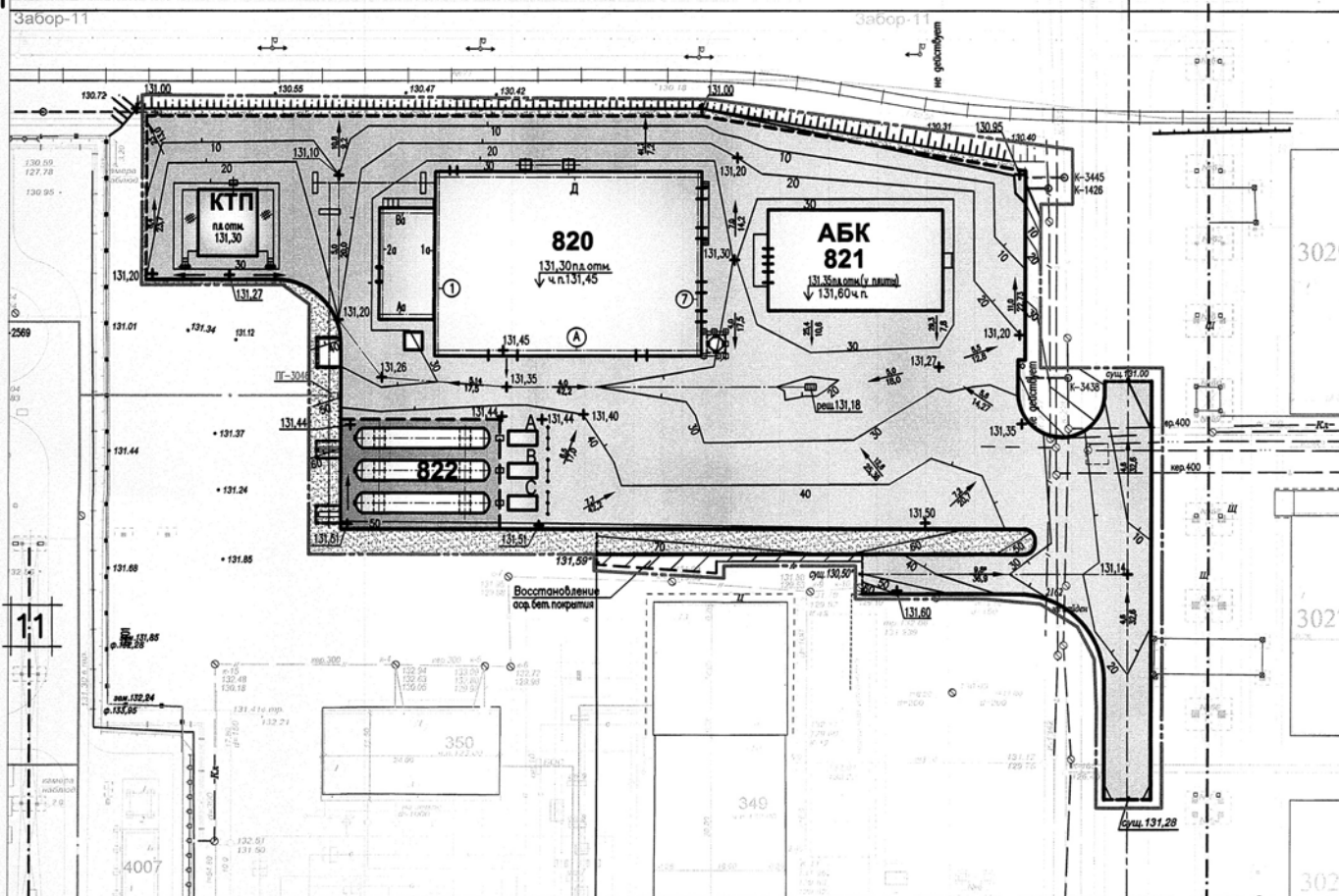
Взам. инв. №

Подп. и дата

И.О. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Корп.	Наименование	Примечание
349	Насосная ВОЦ-23	Существующая
350	Градири ВОЦ-23	--/--/--
3027	Водоподготовительная установка	--/--/--
3028	Водоподготовительная установка с эл.п/ст. N116.	--/--/--
3029	Водоподготовительная установка со складом реагентов с эл.п/ст. N181.	--/--/--
4007	Установка дегазации аммиачной воды	--/--/--
820	Производственное здание	Проектируемое
821	Административно-бытовой корпус	Проектируемый
822	Резервуары для хранения CO ₂ , V по 110куб.м (85м)	Проектируемые
А, В, С	Узлы розлива жидкой углекислоты	Проектируемые
КТП	Эл.п/ст. N195	Проектируемая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Здания и сооружения, существующие
	Здания и сооружения, проектируемые
	Асфальтовые автодороги и площадки, проектируемые с бортовым кннем
	Площадка с бетонным покрытием, проектируемая
	Покрытие из щебня фр.5-20, проектируемое
	Примыкание покрытий без бортового камня, проектируемое
	Автодороги и площадки, существующие
	Пожарнохозяйственный водопровод, существующий
	Хоз.фекальная канализация, существующая
	Электрокабель, существующий
	Промышленная канализация, существующая
	Земельное, существующее
	Трубопровод речной воды, существующий
	Кислосгзные стоки, существующие

	Трубопровод холодной оборотной воды, существующий
	Эстакада, существующая
	Откос, проектируемый
	Либнеприемник, проектируемый
	Горизонталь, проектная
	Значение уклона (в промилле)
	Направление уклона
	Длина участка между опорными точками (в метрах)
	Проектная отметка опорной точки планировки (Балтийская система высот)
	Отметка существующего рельефа
	Условная граница проектных работ
	Восстановление асфальтового покрытия с северной стороны корп.349
	Пожарнохозяйственный водопровод, проектир.
	Дренажный трубопровод, проектируемый

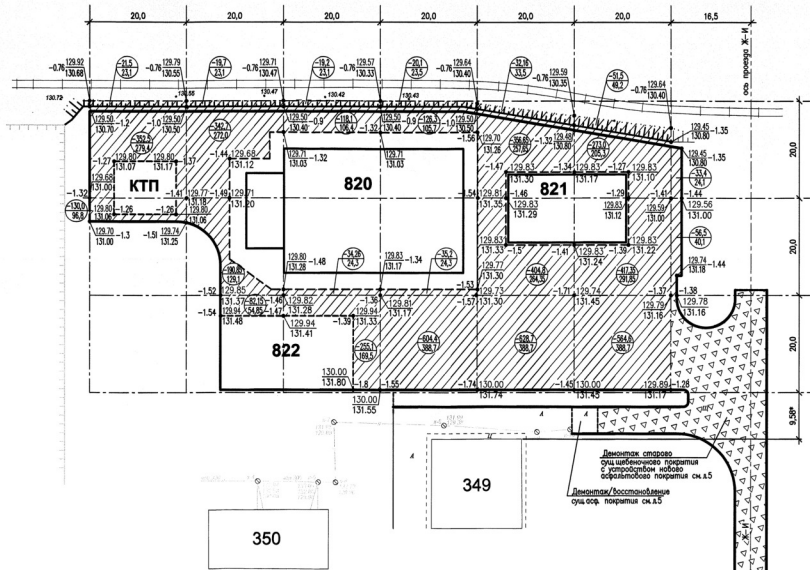
- Настоящий чертёж разработан на основании:
 - "Схема планировочной организации земельного участка": чертёж N57-22-ЖУК-ПЗУ.ГЧ, л.2.
 - Технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий ООО Сибирская инженерно-геодезическая компания (СибИнЖеоКом)
- Проектные горизонталы выполнены через 0,10м.
- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101026:2191 показана на листе 2.

57-22-ПЗУ.ГЧ					
ООО "Азот-2"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
И.о.нач.отд.	Германов	03.23			03.23
Разработал	Попова	03.23			03.23
Строительство модульной установки производства жидкой углекислоты мощностью 50тыс.тонн в год					
План организации рельефа					
Проектное управление КАО "Азот" г. Кемерово					



ГЕНПЛАН
М 1:500

11



Итого,	Полож (+)	-	-	-	-	-	-	Всего,	-
куб. м.	Взвешко (-)	-504,0	-635,4	-426,66	-786,0	-1422,31	-1306,45	куб. м.	-5170,72
								-89,9	

Итого, куб. м.	
Насыпь (+)	Вземка (-)
—	-1766,81
—	-1268,96
—	-2134,95
Всего, куб. м.	
—	-5170,72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N	Наименование работ	Количество куб.м Насып	Вывозка	Примечание
1	Вытесненный грунт: — непригодный для устройства земляного полотна и подлежащий извлечению с территории строительства — дополнительно под устройство корытового канала БР 100,30,18, в разл. крив. по площади и профилю		5170,72 174,8	
2	Грунт для использования насыпи: — обратный засыпки местным грунтом ок.сечений 2*4, 2*4 — под откос местным грунтом		105,6 100,0	
	Итого:	куб.м	205,6	5345,52
3	Потребно на уплотнение (остаточное разрыхление от объема насыпи 6%)			12,3
	Итого:	куб.м	205,6	5357,82
4	Транспортировка шпальной груза автоплатформой на расстояние до 9 км		5152,22	
	Баланс		5357,82	5357,82
5	Насыпкой придорожного грунта (S=3511,8 кв.м) для устройства земляного полотна под дорожные одежды — бутовой колоней (толщина 150мм, n=1,0м (коэфф. уплотнения k=1,35)		4740,93	в карьер
6	Плоскоронный грунт для ослепления		33,0	

- Овражения существующие
Железнодорожный путь, существующий
Здания и сооружения, существующие
Здания и сооружения проектируемые
(здания котлована)
Автомогорои и площадки, проектируемые
Откос, проектируемый
Рабочая отметка;
Планировочная отметка земляного основания
(по дн бурового камня)
Отметка существующего рельефа
- В числителе – объем выемки на данном участке, куб.м
В знаменателе – площадь данного участка, кв.м
- М.10
+43.57
- Количество выемки на куб.м
Линия нулевых работ
Количество насыпи на куб.м

1. Настоящий чертёж разработан на основании:
 - «Плана организации рельефа»: чертёж N57—22—ЖУК—ПЗУ.Г.Ч.д.3.
 - Технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО Сибирская инженерно-геодезическая компания (СибИГиКом)
2. План земляных масс выполнен с учётом замены грунта непригодного для устройства автомобильного покрытия.
3. Устройство земляного полотна под автомобильное покрытие из привозного грунта (бутовой камени) по проектным отметкам производится с послойным уплотнением.
4. Проектные (красные) отметки на картограмме даны по верху земляного основания под бутовой камени.
4. Объёмы земляных работ по зданиям в пределах котлована учтены в строительной части.

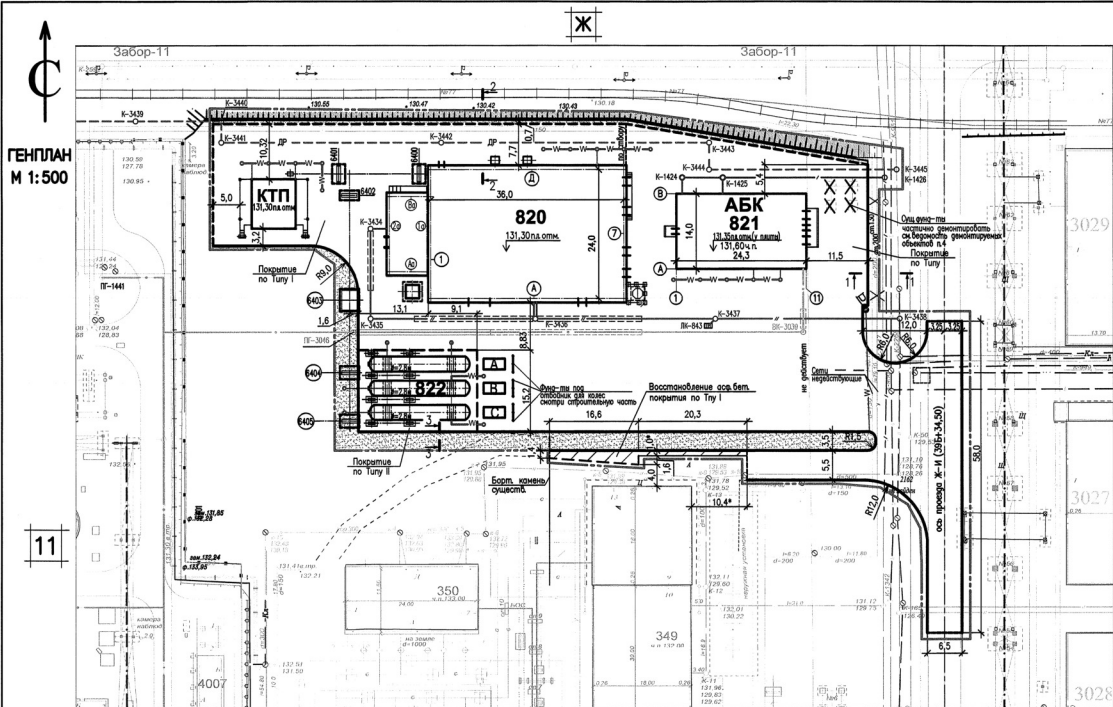
				57-22-ПЗУ.ГЧ		
				000 "Аэлот-2"		
Изм.	Код изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
И.А.Иванов	С.В.Иванов	03	23		03.23	Строительство модульной установки производства швейцарской уральской мощности 50 ГВт тонн в год
Разработчик	Получатель					Смодель Лист Листов
						П 4
				План земляных масс		
				Проектное управление КАО "Аэлот" в Кемерово		

Konuroba.n

A3x3

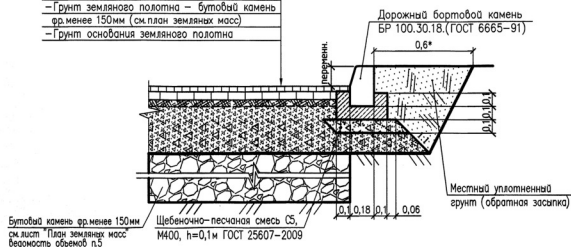
ондрозил 207

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №
---------	--------------	--------------

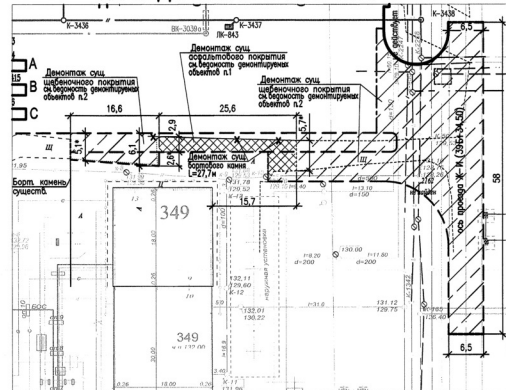
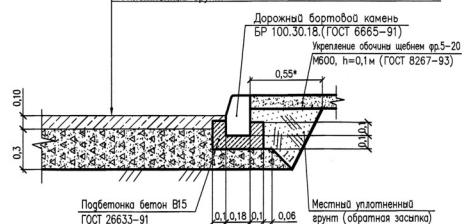


Конструкция асф. бетонного покрытия по типу 1:

- Междорожки, плотный, жаропрочный асф. бетон, тип Б, марки Ш, БНД 90/130, $h=0,05$ м, ГОСТ 9128-2013;
- Криволинейный, пористый, жаропрочный асф. бетон, марки Ш, БНД 90/130, $h=0,07$ м, ГОСТ 9128-2013;
- Основание из щебня Фр-70-40, ГОСТ 8267-93 $h=0,38$ м марки 600, I/III, F50 расклинцованное щебнем Фр-20-40 и Фр-20-10 с коэффициентом уплотнения 1,35 марки 600, I/III, F50
- Грунт земляного полотна – бутовый камень фр. менее 150мм (с кл.пан. земляных масс)
- Грунт основания земляного полотна



- Покрытие из бетона клВ25, F200, h=0,10м, ГОСТ 26633-91
(с добавкой АКВАТРОН-6 3% от массы цемента);
- Щебеночно-песчаная смесь С5, М400, h=0,3м с коэф.
уплотнения 1,3 (ГОСТ 25607-2009);



Поз.	Наименование	Tun	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Устройство ос. бет. покрытия проездов и площадок сечение 2-2)	I	4800,0	
-	Мелкозерн. портланд. горючий ос.бетон, тип А марки I, БНД 90/130, $\rho=0,05\text{м}$ (ГОСТ 9128-2013)			240,0м ³
-	Разлив битумной эмульсии БКМ-1 (0,4/м ²)			2,0т
-	Крунозерн. портланд. горючий ос.бетон, тип А марки I, БНД 90/130, $\rho=0,07\text{м}$ (ГОСТ 9128-2013)			336,0м ³
-	Разлив битумной эмульсии БКМ-1 (0,8/м ²)			4,0т
-	Основание из щебня фр.70-40, ГОСТ 8267-93 $\rho=0,38\text{м}$ марки 500, и фр.20-10, коэффициентное уплотнения 1,35 марки 500, II, III, F50			2462,4м ³
-	Устройство бортовой канн. БП00.30.18, (ГОСТ 6665-91)			386,0м
-	Устройство песчаной под бортовой канн. из бетона квб15 (ГОСТ 26633-91)			22,4м ³
-	Устройство щебеночно-песчаной подушки под бортовой канн. из смеси С5, М400, $\rho=0,1\text{м}$ (ГОСТ 25607-2009) (с коэффициентом уплотнения 1,1)			20,8м ³
2	Устройство бетонной дорожки под емкостями жидкой мастики сечение 3-3)	II	320,5	
-	Покраска из бетона квб25, F200, $\rho=0,10\text{м}$, (ГОСТ 26633-91)			32,05м ³
-	Щебеночно-песчаная смесь С5, М400, $\rho=0,3\text{м}$ с коэф. уплотнения 1,1 (ГОСТ 25607-2009)			115,4м ³
3	Восстановление дорожностью покрытия с северной сторона корп.349	I	54,0	
-	Мелкозерн. портланд. горючий ос.бетон, тип А марки I, БНД 90/130, $\rho=0,05\text{м}$ (ГОСТ 9128-2013)			2,7м ³
-	Разлив битумной эмульсии БКМ-1 (0,4/м ²)			0,023т
-	Крунозерн. портланд. горючий ос.бетон, тип А марки I, БНД 90/130, $\rho=0,07\text{м}$ (ГОСТ 9128-2013)			3,8м ³
-	Разлив битумной эмульсии БКМ-1 (0,8/м ²)			0,046т
-	Основание из щебня фр.70-40, ГОСТ 8267-93 $\rho=0,38\text{м}$ марки 500, и фр.20-10, коэффициентное уплотнения 1,35 марки 500, II, III, F50			27,7м ³
4	Усыпка обочины из щебня фр.20-марки 500, II, III, F50, $\rho=0,1\text{м}$ с коэф. уплотнения 1,1(ГОСТ 8267-93)	III	572,0	63,0м ³
5	Посев многолетних трав		220,3	

Корп.	Наименование	Примечание
349	Насосная ВОЦ-23	Существующая
350	Градуирн. ВОЦ-23	--/--/--/--
683/2	Насосная склада жидкого аммиака с э.п./см. N194.	--/--/--/--
6836	Газолывер азота I очереди.	--/--/--/--
684/2	Хранилище склада жидкого аммиака.	--/--/--/--
6856	Газонализаторная.	--/--/--/--
3027	Водоподготовительная установка.	--/--/--/--
3028	Водоподготовительная установка с э.п./см. N116.	--/--/--/--
3029	Водоподготовительная установка со складом реагентов с э.п./см. N181.	--/--/--/--
4007	Установка дегазации аммиачной воды	--/--/--/--
820	Производственное здание	Проектируемая
821	Административно-бathовая корпус	Проектируемая
822	Резервуары для хранения CO ₂ . V по 110куб.м (85т)	Проектируемая
A,B,C	Узлы разлива жидкой этиленоксида	Проектируемая
КТП	Эд./пост. N195	Проектируемая

Поз	Наименование	Примечание
1	Демонтировать существующее осыпное покрытие с северной стороны корп.349, расположенное под проектируемой площадкой ЖХ, S=8,06м ² Вывоз строит.мусора автотранспортом на расстояние до 9км	
—	осыпать h=0,1м	8,4м ³
—	щебень h=0,35*м	28,4м ³
2	Демонтировать существующее щебеночное покрытие на бьеже на площадке ЖХ и с северной стороны корп.349 на h=0,35м (попадающее под проектируемое осыпное покрытие), объем S=959,16м ² с вывозом строит.мусора автотранспортом на расстояние до 9км	335,7м ³
3	Демонтировать существующее бортовое камен с северной стороны корп.349, попадающее под проектируемые раздельные дорожки	27,7м
—	Вывоз строит.мусора автотранспортом на расстояние до 9км	
4	Демонтировать части существующих ж/б плит, принадлежащих с северо-восточной стороны проектируемой площадке на фундаментах ЖХ	3,0м ³
—	Вывоз строит.мусора автотранспортом на расстояние до 9км	

- | | |
|--|--|
| | Здания и сооружения, существующие |
| | Здания, проектируемые |
| | Автомобильные и площадки с асфальтовым покрытием, существующие |
| | Автомобильные и площадки с бортовым камнем, проектируемые |
| | Восстановление асфальтового покрытия с северо-востока корп.349 |
| | Посев многолетних трав |
| | Покрытие из щебня ф.5-20, проектируемое |
| | Примыкание покрытий без бортового камня, проектируемое |
| | Бетонная площадка под резервуары, проект. |
| | Ограждение, существующие |
| | Жел. дорожный путь, существующий |
| | Пожарнохозяйственный водопровод, существующий. |
| | Хоз. фекальная канализация, существующая. |
| | Электрокабель, существующий. |
| | Промышленная канализация, существующая. |
| | Заземление, существующие. |
| | Трубопровод речной воды, существующий |
| | Кислородные стоки, существующие |
| | Трубопровод холодной оборотной воды, существующий |
| | Трубопровод горячей оборотной воды подземн., сущ. |
| | Трубопровод горячей оборотной воды наземн., сущ. |
| | Эстакада, существующая |

- | | |
|---|--|
|  | Опора освещения, существующая |
|  | Линейные, проектируемая |
|  | Опора освещения, проектируемая |
|  | Пожароопасный водопровод, проектируемый |
|  | Электрокабель, проектируемый |
|  | Земление, проектируемое |
|  | Хозяйственная канализация, проектируемая |
|  | Промышленная канализация, проектируемая |
|  | Дренажный трубопровод, проектируемый |
|  | Условная граница проектных работ |
|  | Откос, проектируемый |
|  | Стойки эстакады, проектируемые |

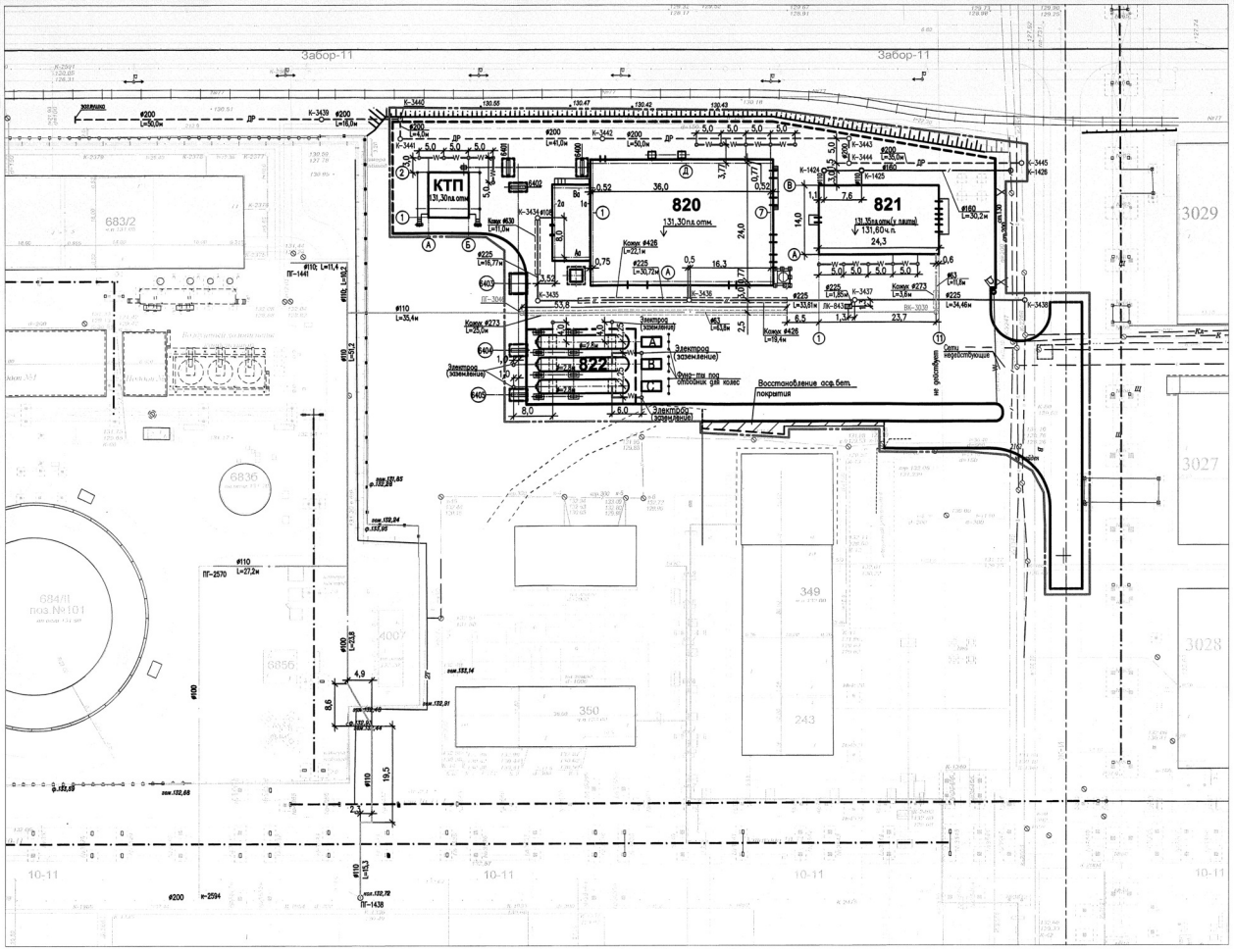
1. Настоящий чертеж разработан на основании:
— "Схема планировочной организации земельного участка":
чертеж N57-22-ЖУК-ПЗУ.Г.Ч.д.2.
2. Граница земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101026:2191 показана на листе 2.

				57-22-ПЗУ.ГЧ			
				ООО "Аэтом-2"			
Изм.	Кол. экз.	Лист	Из экз.	Подп.	Дат		
И.А. Меньцов	Григорьев	03.23					
Разработка	Подпись	03.23					
Строительством модульного установ- ки производства ООО "Аэтом-2" мощностью 50 кВт в год						Состав	Лист
						П	5
Благовустройство						Проектные управлен- КАО "Аэтом" в Кемерово	

ГЕНПЛАН
М 1:500

Ж

11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания и сооружения, существующие
- Здания, проектируемые
- Асфальтовыми и площадки с асфальтовым покрытием, существующие
- Асфальтовыми и площадки с бортовым покрытием, проектируемые
- Восстановление асфальтового покрытия с северной стороны корп.349
- Примыкание покрытий без бортового камня, проектируемое
- Бетонная площадка под резервуары, проект.
- Ограждение, существующее
- Железнодорожный путь, существующий
- Пожарнохозяйственный водопровод, существующий
- Хоз.фекальная канализация, существующая
- Электрокабель, существующий
- Промышленная канализация, существующая
- Заземление, существующее
- Трубопровод речной воды, существующий
- Кислородные стоки, существующие
- Трубопровод холодной оборотной воды, существующий
- Трубопровод горячей оборотной воды подземн., суц
- Трубопровод горячей оборотной воды наземн., суц
- Эстакада, существующая
- Опора освещения, существующая
- Ливнеприемник, проектируемый
- Опора освещения, проектируемая
- Пожарнохозяйственный водопровод, проектируемый
- Электрокабель, проектируемый
- Заземление, проектируемое
- Хоз.фекальная канализация, проектируемая
- Промышленная канализация, проектируемая
- Дренажный трубопровод, проектируемый
- Условная граница проектиров работ
- Откос, проектируемый
- Стожки эстакады, проектируемые

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Корп.	Наименование	Примечание
349	Насосная ВОУ-23	Существующая
350	Градиры ВОУ-23	Существующая
683/2	Насосная склада жидкого аммиака с э.п.ст. N194.	Существующая
683/6	Газовый азот II очереди.	Существующая
684/2	Хранилище склада жидкого аммиака.	Существующая
685/6	Газоанализаторная.	Существующая
3027	Водоподготовительная установка.	Существующая
3028	Водоподготовительная установка с э.п.ст. N116.	Существующая
3029	Водоподготовительная установка со складом реагентов с э.п.ст. N181.	Существующая
4007	Установка дегазации аммиачной воды	Существующая
820	Производственное здание	Проектируемое
821	Административно-бытовой корпус	Проектируемый
822	Резервуар для хранения CO2, V по 110куб.м (85т)	Проектируемые
А,В,С	Узлы разлива жидкой уксусной кислоты	Проектируемые
КТП	З/п.ст. N195	Проектируемая

- Настоящий чертеж разработан на основании:
 - "Схема планировочной организации земельного участка": черт. N57-22-ПЗУ.ГЧ, л.2.
 - "План прокладки кабелей и расстановки оборудования": черт. N57-22-ИОС1
 - "План прокладки кабелей": черт. N57-22-ИОС1
 - "Фрагмент плана сетей": черт. N57-22-ИОС2, ИОС3
- * - размеры уточняются по месту
- Перед началом производства работ по устройству подземных сооружений необходимо определить местоположение существующих э.л. кабелей. Все работы выполнять в присутствии представителя энергослужбы.
- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101026:2191 показана на листе 2.

				57-22-ПЗУ.ГЧ			
				ООО "Азот-2"			
Изм.	Исполн.	Лист	В.в.	Подп.	Дата	Исполн.	Лист
63.23	Гармоний	63.23	63.23	63.23	63.23	63.23	63.23
Производство жидкой уксусной кислоты мощностью 50 тыс. тонн в год				Средств			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения				Проектное управление КАО "Азот" в Кемерово			
Копировал				А3х3			